

Szczecin, dnia 23.02.2026r.

WAiB-I.6740.1.212.2025.DK

DECYZJA Nr 121/26

Na podstawie art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U.2025.418 t.j. z dnia 2025.04.01) oraz na podstawie art. 104, 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku Eco.Ing.Garus- Zmysłowski sp. Jawna z siedzibą przy ul. Pomorskiej 61-65 w Szczecinie, z dnia 20.11.2025r. złożonego za pośrednictwem pełnomocnika, w sprawie zmiany decyzji Nr 753/17 z dnia 01.06.2017r. znak: WUiAB-I.6740.121.2017.KG, UNP: 17670/WUiAB/-I/17 o pozwoleniu na budowę hali magazynowej z zapleczem biurowo – socjalnym wraz z decyzjami o zmianie pozwolenia na budowę Nr 1568/17 z dnia 13.10.2017r. znak: WUiAB-I.6740.309.2017.KG, UNP: 43153/WUiAB/-I/17 oraz Nr 226/20 z dnia 20.02.2020r. znak: WUiAB-I.6740.490.2019.MK, UNP: 90244/WUiAB/-I/19,

zmienia się

decyzję Prezydenta Miasta Szczecin Nr 753/17 z dnia 01.06.2017r. znak: WUiAB-I.6740.121.2017.KG, UNP: 17670/WUiAB/-I/17 o pozwoleniu na budowę hali magazynowej z zapleczem biurowo – socjalnym na terenie części działek nr 5/27, 5/23, 5/29, 9/8 z obrębu 4066 przy ul. Pomorskiej 56a w Szczecinie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (zewnątrzną instalacją: gazu, wodociagową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetyczną zasilającą i oświetlenia terenu) na działkach nr 5/27, 5/29, 5/23, 1/2, 9/8, 5/25 i 9/7 z obrębu 4066, zmienioną decyzjami: Nr 1568/17 z dnia 13.10.2017r. znak: WUiAB-I.6740.309.2017.KG, UNP: 43153/WUiAB/-I/17 oraz Nr 226/20 z dnia 20.02.2020r. znak: WUiAB-I.6740.490.2019.MK, UNP: 90244/WUiAB/-I/19 oraz Nr 1288/21 z dnia 20.12.2021r. znak: WAiB-I.6740.327.2021.MK, UNP: 51951/WAiB/-I/21 w następujący sposób:

zatwierdza się zmiany do projektu architektoniczno- budowlanego w zachodniej części budynku hali magazynowo – produkcyjnej z zapleczem biurowo – socjalnym polegające na:

- **zmianie układu funkcjonalnego części hali (jednostka Nr 7) na poziomie piętra**
- **zmianie rozwiązań dotyczących instalacji wewnętrznych: sanitarnych (wodociagowej, kanalizacji sanitarnej, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji z funkcją ogrzewania), elektrycznych oraz teletechnicznych.**
- **zmiany przegrody zewnętrznej - stropodachu (wstawienie świetlików oraz urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych)**
- **autor projektu –**

h.

Pozostałe warunki pozwolenia pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 20.11.2025r. Inwestor wystąpił z wnioskiem, w sprawie zmiany w/w decyzji o pozwoleniu na budowę i przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością oraz 4 egz. projektu architektoniczno – budowlanego obejmujące w/w zmiany.

Przedłożony projekt posiada wymagane opinie i uzgodnienia oraz został opracowany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego.

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XLIII/543/98 Rady Miasta Szczecin z dnia 23 lutego 1998 r. w sprawie II edycji zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na obszarze dzielnicy Prawobrzeże – zmiana D.25. teren elementarny D.M.16.PR.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy pozwolenie na budowę nie straciło swej ważności, a inwestor nie utracił prawa do nieruchomości.

W oparciu o art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane projektant przedłożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W ramach decyzji Nr 753/17 z dnia 01.06.2017r. o pozwoleniu na budowę, zmienionej decyzją Nr 1568/17 z dnia 13.10.2017r. Inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 14.06.2017r.

znak:WGKiOŚ-II.622.1.20.2017.DM, UNP: 24501/WGKiOŚ/-XLVI/17 oraz postanowienie Zachodniopomorskiego

Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 27.06.2017r. znak: WZ.5595.138.2017.
Projektant ocenił, że projektowane zmiany nie wpływają na zakres decyzji i odstępstwa.
Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

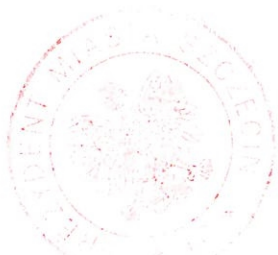
Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminów do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem, doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie 82,00 zł na podstawie załącznika do ustawy O opłacie skarbowej (Dz.U.2025.1154 t.j. z dnia 2025.08.22) - cz. III ust. 44 - przelewem z dnia 15.12.2025r. na r-k nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429 UM Szczecin



(pieczęć okrągła)

Prezydent Miasta
Burmistrz
Wiceburmistrz
Wiceburmistrz ds. Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Eco.Ing Garus – Zmysłowski Sp. Jawna, ul. Pomorska 61-65, Szczecin
na ręce pełnomocnika
2. Skarb Państwa – WZiON (w/m)
3. PINB – w gmachu
4. WOŚr – w gmachu
5. BPPM – w gmachu
6. a/a